



De ondertekening van de WKO-overeenkomst met wethouder Harry Struik (rechts) en directeur Richard Woldring van Rendoo Duurzaam. Gedeputeerde Mark Boumans (links) mag de bladzijden ontslaan.

Door 'uniek saneringsproject' Grondwater verwarmt e verkoelt huizen in wijk

SAPPEMEER - Het warme grondwater verwarmt 's winters huizen en datzelfde grondwater zorgt in de zomer voor een koel klimaat binnen de woningen. Dat is het concept van de woningbouw in de nieuwe wijk de IJshaanlocatie in Sappemeer. Gas komt er niet aan te pas in de ruim honderd woningen die er gebouwd gaan worden: vervuld grondwater op een diepte van zeventig meter zorgt voor de verwarming.

De nieuwe woningbouwlocatie De IJshaan in Sappemeer krijgt een warmte/koude-opslag (WKO), waardoor de wijk gasloos en duurzaam aangelegd gaat worden. De gemeente Hoogezand-Sappemeer ondertekende hiermee maandagmiddag een samenwerkingsovereenkomst met Rendoo Duurzaam. Het unieke aan dit project is dat de WKO gebruik maakt van de warmte en koude die vrijkomt bij de grondwatersanering. De provincie Groningen was opdrachtgever van de sanering. Het Energiecon-

venant Groningen geeft subsidie aan het project, zodat de unieke koppeling tussen sanering en WKO-installatie mogelijk gemaakt wordt.

Het grondwater zit op een diepte van ongeveer zeventig meter en ligt onder het gebied waar eens de Hendo wasserij was. Het grondwater dat door de activiteiten van dat bedrijf behoorlijk vervuld is, is deels gesaneerd. Op de diepte van zeventig meter is saneren niet nodig en kan het water worden gebruikt voor het nu beoogde doel: 's Winters verwarmt het de huizen en zomers werkt het als een soort airco en geeft het verkoeling. "We gaan er vanuit dat het voldoende is om de woningen goed te kunnen verwarmen", zegt verantwoordelijk wethouder Harry Struik. Mocht het in een strenge winter toch te koud blijven in de huizen, dan kunnen de mensen bijverwarmen met een elektrische kachel. Gas is taboe in de nieuwe wijk en dus zal er ook elektrisch gekookt moeten worden. De woningen kunnen met een gescheiden systeem worden aangesloten op de WKO-installatie. Zo profiteren de eigenaren via een warmte/wisselaar van de warmte en koude die in de bodem kan worden opgeslagen. Hierdoor zullen toekomstige bewoners profiteren van 'extra comfort in hun woning en stabielere maandlasten bij stijgende energieprijzen'.

De belangstelling om er te gaan wonen in de deels Scandinavische woningen, is volgens Struik goed. Er zijn reeds vijftienwintig gegadigden geregistreerd. Er zullen projecten met tachtig woningen worden gebouwd, waaronder zogenaamde waterwoningen, plus nog een aantal buiten dat project om, zoals een appartementencomplex op de hoek van de Noordstraat.

"Er zijn momenteel gesprekken met projectontwikkelaars hoe we een en ander in de markt gaan zetten. Dat zal in fases gebeuren", aldus Struik. De kavels gaan gemiddeld tweehonderd euro per vierkante meter kosten en de kavelgrote varieert van vijfhonderd tot twaalfhonderd vierkante meter.

Nieuw is dat deze gemeente een zogenaamde pionierskorting gaat geven. De korting van tien procent op de kavelprijs geldt voor diegenen die binnen een half jaar een optie op een stuk grond nemen en waarbij voor mei 2012 de acte van verkoop wordt getekend. Struik verwacht dat de eerste woningbouwactiviteiten in de zomer van 2012 zullen starten. De woningen worden deels op 35 vrije kavels gebouwd, hebben allemaal via water, toegang tot het Winschoterdiep en worden in Scandinavische stijl gebouwd.

De eigenaren van de vrije kavels krijgen de keuze om aan te sluiten op het systeem of zelf een andere duurzame oplossing te ontwikke-

Primeur voor H-S met warmte/koude opslag huizen

SAPPEMEER - Dit is uniek voor de provincie Groningen en mooi dat het in de gemeente Hoogezand-Sappemeer is". Dat zei gedeputeerde Mark Boumans maandagmiddag bij de ondertekening van de warmte/koude-opslag overeenkomst op de IJshaan woningbouwlocatie in Sappemeer, waar de toekomstige woningen worden verwarmd en gekoeld met verwontreinigd grondwater, wat wethouder Harry Struik deed onthullen: "Je weet niet hoeveel troep we naar boven hebben gehaald".

Die troep, een grote hoeveelheid verontreinigd grondwater en grond werd allemaal afgevoerd en de verontreinigde watermassa op een diepte van 20'n zeventig meter werd ongemoeid gelaten en dat

wordt nu gebruikt voor de verwarming van de te bouwen huizen, die zoals gemeld geen gasaansluiting krijgen.

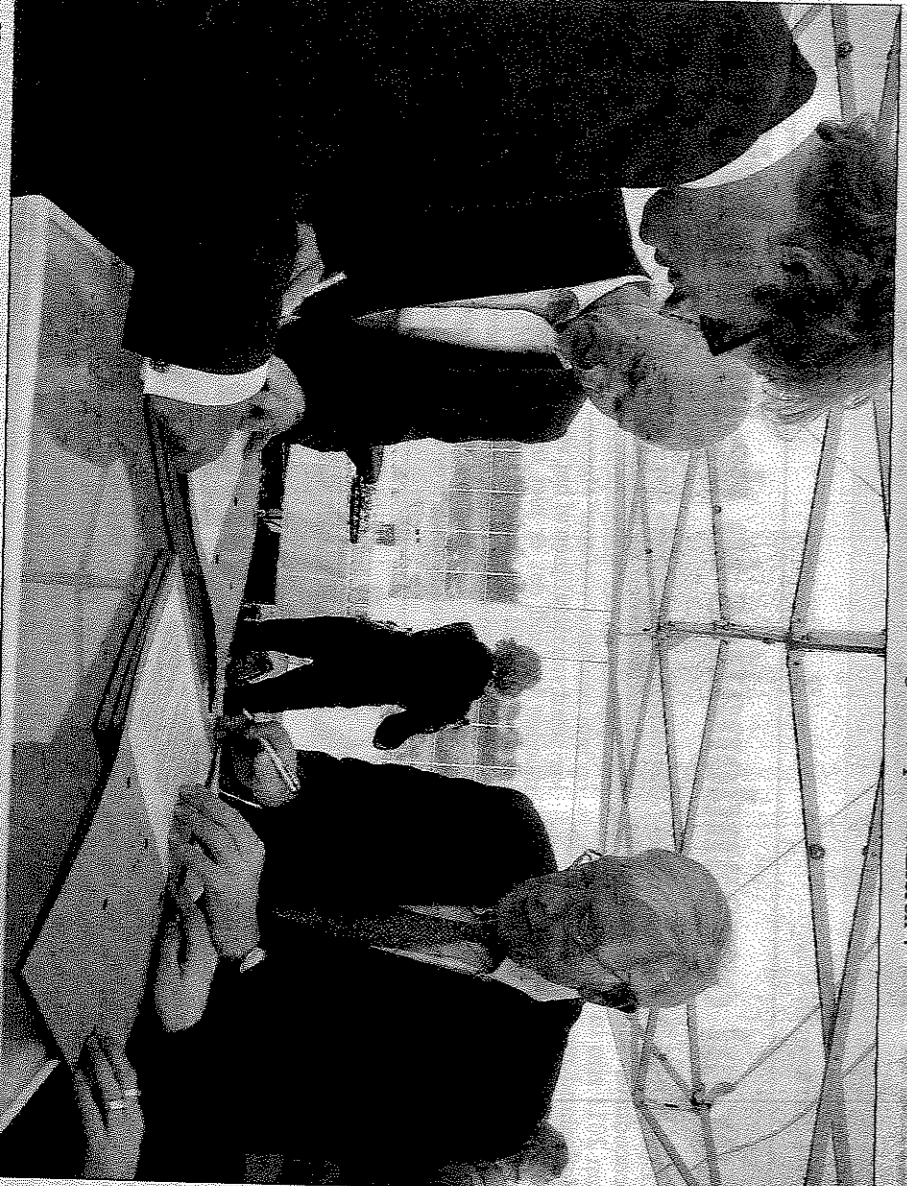
De gedeputeerde toonde zich verheugd over het feit dat verontreiniging ook een positieve draai kan krijgen, in dit geval een 'duurzame toepassing'. "We hebben als provincie ook een wettelijke taak met bodemsanering, maar 20'n combinatie met een duurzame toepassing, daar zijn we heel blij mee. De bodemverontreiniging veranderde in een interessante kans voor de toekomst".

Hij zei zich te kunnen voorstellen dat er mensen zijn die zich afvragen of ze een dergelijke woning waaronder zich 20'n verontreiniging bevindt, wel moete kopen, maar aldus de gedeputeerde: "Er is geen probleem, dit is een goed proces en een duurzame investering. Ik hoop dat dit project goed loopt

en we dat op meer plekken kunnen doen".

Ook directeur Richard Woldring van het bedrijf Rendoo Duurzaam, die het geheel opzet, toonde zich enthousiast: "We gaan ons best doen hier iets prachtigs van te maken".

Daar is ook wethouder Struik van overtuigd. "We hebben lang moeten nadenken over de grondwatersanering. Daar hebben we jaren over gedaan. Er was veel verontreiniging in dit gebied. Je weet niet hoeveel troep we naar boven hebben gehaald, maar we hebben een enthousiaste partner in Rendoo gevonden en de mensen die een woning kopen zullen de investering terugverdienen. Ik ben er trots op de eerste gemeente in deze provincie te zijn waar dit gebeurt en we zullen kijken of we dit ook op andere plaatsen in de gemeente kunnen realiseren".



Champagne voor de genodigden na de ondertekening van de overeenkomst. 'Geestelijk vader' wethouder Harry Struik, ziet het met genoegen aan.